

武汉化学工业区管理委员会文件

武化管〔2022〕5号

武汉化工区管委会关于武汉化学工业区园区 封闭管理（一期）项目初步设计的批复

武汉化工新城工程有限公司：

你司《关于武汉化学工业区园区封闭管理（一期）项目初步设计的请示》（武化新工司〔2022〕1号）及初步设计等资料已收悉。根据专家评审意见和武汉市工程咨询有限公司的评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2201-420107-04-01-230844）。现批复如下：

一、建设规模和主要建设内容

项目建设内容包含围栏封闭建设、主要卡口及岗亭建设、危

— 1 —



危化品车辆定位系统、平台及配套建设。具体如下：

1.围栏封闭建设：新建绿网式物理围栏 23900 米以及配套改造；新增周界视频设备 56 台、监控平台 1 套以及配套辅材。

2.卡口及岗亭建设：设置综合卡口 3 个、防汛物流通道卡口 2 个、行人卡口 1 个以及一键启动围栏卡口 5 个。除一键启动围栏卡口，其余 6 个卡口均建设岗亭，各岗亭内外配套建设视频监控系统，共建设卡口监控枪机 22 台、岗亭内部监控半球 8 台。

3.危化品车辆定位系统建设：增设 200 台 GPS 定位仪。

4.平台及配套建设：（1）建设封闭式园区管理平台，包含封闭园区运行态势分析、设备管理、预警管理、车辆道闸管理、人员出入管理、周界入侵管理、危化品车辆出入管理、微信小程序智能管理等；（2）信息化基础设施建设，包含通信网络系统、供电系统、计算存储系统；（3）其他配套设施建设，包含封闭园区指示牌、路线图、车道隔离护栏、警示桩、限速导流牌、路障等配套设施。

二、相关设计调整优化

下阶段设计以下内容请予调整优化：

1.依据信息化及电子政务项目建设相关要求，进一步补充完善网络安全、密码安全、验收测试方案、绩效评审方案等内容。

2.进一步完善中韩石化等企业的人、车数据共享管理。

3.补充完善安全方案、信息资源共享分析。

三、相关配套条件



严格执行国家有关规划、安全、交通等方面标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算及资金来源

设计单位报审的初步设计概算为 2697.69 万元，经审查，核定为 2423.78 万元，资金来源为区级财政资金。

五、建设工期

建设工期约 7 个月。

请据此进一步优化设计和施工方案，严格按照基本建设程序组织实施。凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：武汉化学工业区园区封闭管理（一期）项目初步设计概算审定表



附件

武汉化学工业区园区封闭管理（一期）项目 初步设计概算审定表

序号	工程或费用名称	投资金额（万元）		备注
		送审概算	审定金额	
一	工程费用	2179.78	2017.78	
1	封闭式门禁管理系统(封闭式车辆进闸管理、封闭式行人门禁管理)	384.31	170.28	
2	封闭式围栏及周界监控系统	670.63	735.40	
3	危化品车辆定位系统	58.8	55.80	
4	机房设备	83.87	40.89	
5	光纤通信系统	200.40	200.40	
6	供电系统	77.74	72.62	
7	封闭园区指示牌	118.22	114.53	
8	封闭式园区管理平台	500.00	500.00	
9	接口对接	0.00	5.00	
10	备品备件	0.00	10.00	
11	建筑工人实名制管理费	15.00	15.00	
12	集成费	70.81	57.34	
13	土建部分施工费用	0.00	40.52	
二	工程建设其他费用	318.08	290.58	
1	建设单位管理费	36.35	32.80	
2	工程监理费	50.57	43.62	
3	设计费	66.07	56.78	
4	前期工作咨询费	9.04	7.92	
5	第三方试验检测费	13.50	13.50	
6	场地准备及临时设施费	10.24	10.09	
7	工程保险费	6.54	6.05	
8	工程招标服务费	9.10	8.09	
9	工程造价咨询费	36.66	31.73	
10	联合试运转费	80.00	80.00	
三	预备费	199.83	115.42	
四	总投资	2697.69	2423.78	

武汉化工区管委会园区综合处

2022年3月14日印发

